CHU de Montpellier

TABLEAU DE SYNTHESE DES SURFACES BATIES

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE MONTPELLIER

SURFACES (M²) - AVRIL 2026	SITE 1										
	LAP -	LAP (z10) Internat	LAP (z14) Stokage Radioactif	LAP (z18) Centrale de secours	LAP (z19) Poste de Surveillance	LAP (z20) Dalle des Fluides	AIDER -	LBM (Site Unique de Biologie)	ADV -	ADV (zE1-E2) INSERM	CGE (BALMES)
Lits & Places (Situation au 03/12/2025)	505								486		156
Code OPHELIE	18	18B	18D	18E	18F	18--	18A		08	08A	22
1- SHOB - SURFACE HORS OEUVRE BRUTE	113 341	1 243	135	731	50	915	6 095	19 560	70 589	5 169	16 698
2- SHON - SURFACE HORS OEUVRE NETTE	81 247	857	135	405	50	143	4 535	17 834	52 244	2 840	10 585
3- SDO Réelle - SURFACE DANS OEUVRE *(SHON [+] LT [-] Porteurs)*	85 989	852	129	700	48	877	4 344	21 149	53 463	3 506	10 521
3bis- SDO Partielle - SURFACE DANS OEUVRE *(SDO [-] LT & [-] Circulations Générales)*	68 683	820	129	375	31	105	3 410	16 915	42 375	2 113	8 257
4- SP - SURFACE DE PLANCHER *(SP réél [-] Murs extérieurs)*	75 806	831	131	83	33	138	4 325	24 958	49 162	2 692	10 089
5- SU - SURFACES UTILES	47 755	571	98	0	23	92	2 955	13 634	27 862	1 633	5 313
6- SU - Surfaces des Locaux Techniques généraux (compris dans SDO)	8521	32	0	326	0	772	0	3315	3569	820	398
7- SU - Surfaces des Locaux Techniques d'étage (compris dans SHON & SDO)	1057	0	0	0	16	0	49		278	0	35
8- SU - Surfaces des Circulations Internes	11582	86	17	6	0	0	0	3281	8018	113	1170
9- SU - Surfaces des Circulations Générales	7728	0	0	0	0	0	885	808	7240	573	1830
9a - Surface Emprise au Sol	***31 029***	***685***	***135***	***365***	***50***	***916***	***1 615***	***3 959***	***20 160***	***2 377***	***5 390***

SURFACES (M²) - AVRIL 2026	SITE 1 (suite)										TOTAL SITE 1
	CAB (Centre BENECH)	BW1 -	BW2 -	COL -	CPA -	PAR Labo parasitologie	Parking Silo - Hélistation	IFMS (z1) Bâtiment Central	IFMS (z2) Cadres de santé	IFMS (z3) Logements Inf.	
Lits & Places (Situation au 03/12/2025)				440							
Code OPHELIE	10	10I	10J	09	09A	10A					
1- SHOB - SURFACE HORS OEUVRE BRUTE	11 961	394	454	81 900	6 068	3 413	10 631	12 203	528	4 178	366 256
2- SHON - SURFACE HORS OEUVRE NETTE	9 135	394	454	60 160	5 143	2 180	10 631	8 102	528	3 166	270 768
3- SDO Réelle - SURFACE DANS OEUVRE *(SHON [+] LT [-] Porteurs)*	9 057	378	435	64 479	4 926	2 217		7 970	506	3 070	274 616
3bis- SDO Partielle - SURFACE DANS OEUVRE *(SDO [-] LT & [-] Circulations Générales)*	7 154	322	383	51 541	3 952	1 915		6 235	390	2 657	217 762
4- SP - SURFACE DE PLANCHER *(SP réél [-] Murs extérieurs)*	8 826	377	438	57 031	4 958	2 073	1 237	7 796	506	3 044	254 534
5- SU - SURFACES UTILES	6 236	319	371	38 486	3 453	1 381	10 042	5 223	365	2 185	167 997
6- SU - Surfaces des Locaux Techniques généraux (compris dans SDO)	320	0	0	2833	0	134	166	218	0	40	21464
7- SU - Surfaces des Locaux Techniques d'étage (compris dans SHON & SDO)	13	6	4	939	16	24		22	8	15	2 482
8- SU - Surfaces des Circulations Internes	85	0	0	3 502	0	306		503	0	0	28 669
9- SU - Surfaces des Circulations Générales	1570	49	48	5028	959	144		1 495	108	359	28 824
9a - Surface Emprise au Sol	***2 655***	***200***	***230***	***43 739***	***5 045***	***1 250***		***5 530***	***555***	***1 045***	***126 930***

SURFACES (M²) - AVRIL 2026	SITE 2						TOTAL SITE 2	SITE 3		TOTAL SITE 3
	GDC -	Ex. bâtiment Energie (10)	Poste de Garde (12)	Dalle de Fluides (11)	SEL -	SEL bât. Annexes		BEL -	BEL bât. Annexe	
Lits & Places (Situation au 03/12/2025)	268				448			72		
Code OPHELIE	02	02A	02B	02C	01	01A à 01T		04	04A - 04B	
1- SHOB - SURFACE HORS OEUVRE BRUTE	66 428	237	31	306	59 978	45 186	172 166	7 567	2 643	10 210
2- SHON - SURFACE HORS OEUVRE NETTE	49 125	22	31	32	42 839	34 194	126 243	5 807	2 609	8 416
3- SDO Réelle - SURFACE DANS OEUVRE *(SHON [+] LT [-] Porteurs)*	48 660	227	30	293	42 846	36 234	128 290	5 732	2 532	8 264
3bis- SDO Partielle - SURFACE DANS OEUVRE *(SDO [-] LT & [-] Circulations Générales)*	42 164	12	30	19	35 970	29 804	107 999	4 432	2 325	6 757
4- SP - SURFACE DE PLANCHER *(SP réél [-] Murs extérieurs)*	46 718	21	30	31	40 941	32 501	120 242	5 550	2 534	8 084
5- SU - SURFACES UTILES	29 311	0	26	0	20 065	20 247	69 649	3 547	1 647	5 194
6- SU - Surfaces des Locaux Techniques généraux (compris dans SDO)	2 573	215	0	274	1 890	3 633	8 585	177	34	211
7- SU - Surfaces des Locaux Techniques d'étage (compris dans SHON & SDO)	350	0	0	0	177	210	737	7	0	7
8- SU - Surfaces des Circulations Internes	5 685	0	0	0	6 003	3 300	14 988	104	226	330
9- SU - Surfaces des Circulations Générales	4 434	0	0	0	4 809	2 588	11 831	1 116	172	1 288
9a - Surface Emprise au Sol	***13 860***	***238***	***35***	***165***	***19 367***	***18 390***	***52 055***	***1 685***	***1 605***	***3 290***

SURFACES (M²) - AVRIL 2026	LOGEMENTS DE FONCTION		TOTAL LOGEMENT DE FONCTION	SITE 4						TOTAL SITE 4
	INTRA MUROS	EXTRA MUROS		UPA -	LIN & Atelier Site 4	Ex. UCP -	CLE -	BW3 -		
Code OPHELIE	SURFACE HABITABLE			10D	10C - 10G	10E	10B	10A		
1- SHOB - SURFACE HORS OEUVRE BRUTE				6 462	11 651	4 418	11 332	481		34 344
2- SHON - SURFACE HORS OEUVRE NETTE				3 508	3 987	2 165	5 993	409		16 062
3- SDO Réelle - SURFACE DANS OEUVRE *(SHON [+] LT [-] Porteurs)*				3 653	4 032	2 310	5 972	391		16 358
3bis- SDO Partielle - SURFACE DANS OEUVRE *(SDO [-] LT & [-] Circulations Générales)*				3 315	3 740	1 955	5 492	344		14 846
4- SP - SURFACE DE PLANCHER *(SP réél [-] Murs extérieurs)*				3 348	3 869	2 092	5 809	394		15 512
5- SU - SURFACES UTILES	1 019	580	1 599	2 670	3 439	1 698	5 242	298		13 347
6- SU - Surfaces des Locaux Techniques généraux (compris dans SDO)				306	222	246	241	0		1 015
7- SU - Surfaces des Locaux Techniques d'étage (compris dans SHON & SDO)				32	0	0	4	3		39
8- SU - Surfaces des Circulations Internes				327	5	104	19	0		455
9- SU - Surfaces des Circulations Générales				0	71	109	234	45		459
9a - Surface Emprise au Sol				***2 800***	***3 905***	***2 035***	***5 230***	***245***		***14 215***

SURFACES (M²) - AVRIL 2026	Site 5 Centre de Soins Enseignement Recherche Dentaire	Site 6 CPE Crèche	TOTAL SITES 5 & 6	Structures Extérieures (propriétés)	Structures Extérieures (location)	TOTAL GENERAL CHU
Lits & Places (Situation au 03/12/2025)						2 375
Code OPHELIE	16	10F				
1- SHOB - SURFACE HORS OEUVRE BRUTE	6 811	6 052	12 863	3 357		599 196
2- SHON - SURFACE HORS OEUVRE NETTE	3 222	2 932	6 154	2 827		430 470
3- SDO Réelle - SURFACE DANS OEUVRE *(SHON [+] LT [-] Porteurs)*	3 263	2 882	6 145	2 715		598 554
3bis- SDO Partielle - SURFACE DANS OEUVRE *(SDO [-] LT & [-] Circulations Générales)*	2 853	2 592	5 445	2 428		364 709
4- SP - SURFACE DE PLANCHER *(SP réél [-] Murs extérieurs)*	3 095	2 812	5 907	2 716		406 995
5- SU - SURFACES UTILES	1 997	1 731	3 728	2 435	3 669	262 350
6- SU - Surfaces des Locaux Techniques généraux (compris dans SDO)	184	96	280	6		31 555
7- SU - Surfaces des Locaux Techniques d'étage (compris dans SHON & SDO)	6	15	21	17		3 303
8- SU - Surfaces des Circulations Internes	402	401	803	13		45 258
9- SU - Surfaces des Circulations Générales	220	179	399	263		43 064
9a - Surface Emprise au Sol	***1 995***	***1 665***	***3 660***	***2 171***		***202 321***

Direction du PATRIMOINE

Secteur Etudes & Patrimoine

Base de Données Graphiques – Laurent COLOMBERO - Tél. 3.69.24